



**Cegléd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
részére

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

Ikt.sz.: K/265-12/2025
Ügyintéző: Mótyán Krisztián

Tárgy: *Júniusi összefoglaló
folyamatban lévő ügyekről,
projektekről 16/2025.(I.23.) Ök.
határozat alapján*

Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

A Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 16/2025. (I.23.) Ök. határozat alapján havi rendszerességgel összefoglalót kell készíteni azokról a folyamatban lévő ügyekről, projektekről, melyeknek a Képviselő-testület vagy a Polgármester döntése alapján a VÁRVAG Nonprofit Kft. felelőse.

A Társaságunknál folyamatban lévő feladatellátásunkba tartozó feladatokról, projektekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Közmunkaprogram

Az **Értéktéremtő program** (7 fő) keretében befejeződött a fóliasátorban nevelt virágpalánták kiültetése a közterületekre, a virágágyásokat napi szinten locsoljuk. A terek, parkok és játszóterek gondozása folyamatos. Folytatódik a kerékpárutak és járdák járhatóvá tétele is.

A **Hajléktalan programban** dolgozók (7 fő) részt vettek az egyényári virágpalánták kiültetésében és gondozásában. A város területén lévő fák alsó gallyazási feladatait, valamint a műkö virágtartók tisztítását is elvégezték. A játszótérekben lévő labdázók gyomlálása is elkészült. A Rákóczi úton és a Gubody parkban a szárazgallyazást követően összegyűjtötték a gallyakat és megtisztították az érintett járdaszakaszokat.

A Szociális programelemben négy csoportban teljesítenek munkát a közfoglalkoztatottak. **Belterületi közút csoportban** (9 fő) a város belterületén, az **Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása csoportban** (10 fő) pedig elsősorban külterületen (Füredi út, Bede, Szűcs-telep, stb.) gyűjtenek hulladékot. A **Belvíz csoportban** (3 fő) a Mérleg utcában folytatódott az árok javítása, karbantartása és tisztítása. A **Mezőgazdasági földút** csoportban (2 fő), kátyúzási, valamint út- és padkarendezési munkákat végeztek a Hollós utcában. A gréderes útfelület rendezést követően, kiegyengették a padkarészeket (Kovács dűlő). A belógó gallyak lemetzése megtörtént a Kovács dűlőben, az Aszaló utcában és a Csolnak utcában. A **Hosszabb időtartamú programban** (9 fő) a városi óvodákban teljesít kisegítő feladatokat (konyhai munka, takarítás, stb.), 1 fő a Szabadság téri illemhely kezeléséért és tisztán tartásáért felel, 2 fő a Kossuth téri piacon lát el takarítási és illemhely üzemeltetési feladatokat. Jelenlegi közfoglalkoztatotti létszám 50 fő.

2. Ingatlanbérbeadás

A nem lakáscélú bérlemények kiadottsága továbbra is közel 100%. Jelenleg nincs kiadó üzlethelyiségünk, néhány kisebb raktárhelyiség kiadatlan, valamint a kezelésünkben lévő Szabadság tér 2. alatt lévő volt fogászati rendelő, és a Tiszti klub egyes helyiségei üresek, de ezeknek nem tervezett a bérbeadása.

A lakáscélú bérlemények (212 db) kihasználtsága 97%-os, jelenleg 4 db gazdasági alapú lakás, és 2 db úgynevezett fecskelakás üres. A fecskelakások közül 1 db pályáztatása már megtörtént, a bizottsági döntés alapján a felújítást követően augusztus 1-től kerül bérbeadásra.

A nyári időszakban 2 db gazdasági alapú és 2 db fecskelakás pályáztatását tervezzük.

Az úgynevezett fecskelakások közül június hónapban befejeződött 1 db felújítása, és 1 db pedig folyamatban van. Gazdasági alapon bérbeadásra kerülő lakások közül a Damjanich 17-19. társasházban 1 db lakás festése befejeződött. Önkormányzati megrendelés alapján zajlik a Szabadság tér 8. 1/1. lakás felújítása.

A nem lakáscélú ingatlanok közül a Gubody u. 17. szám alatti épület homlokzatfelújítása van folyamatban.

Bérlemények ellenőrzése folyamatos, rendkívüli eseményt nem tapasztaltunk.

A Kossuth F. u. 4. szám alatt lévő, üres, felújításra váró 36 m²-es lakás a Képviselő-testület döntése alapján értékesítésre vonatkozó pályáztatás folyamatban van, egyelőre ajánlattétel nem érkezett.

A Szabadság tér 2. 1/2. üres lakásra július hónapban írunk ki pályázatot lakás és irodaként történő bérbeadásra is.

3. Földhaszonbér

Jelenleg 146,5 ha terület bérbe adott, vagy szerződéssel hasznosított. A lejáró szerződések pályáztatása, hosszabbítása folyamatos, a kiadásra váró területek - cca. 20 ha - pályáztatása folyamatos, de ezek kiadása nehézkes a méretük, elhelyezkedésük, és az alacsony aranykorona értékük miatt.

A beépítetlen területekre (pl. vásártér) vonatkozó bérleti igények alapján a szerződések előkészítése folyamatos, továbbá minden beépítetlen területtel kapcsolatos ügyintézés (pl. földmérés, értébecslés) folyamatos.

4. Ingatlanértékesítés

Az Ipari Park II. ütemének (1651/62 és 1651/67 hrsz-ú területek) ingatlanjainál a tulajdonos iránymutatása alapján egyelőre nem hirdetjük értékesítésre.

Az Ipari Park III. ütemének (1636/4 hrsz) telekalakítása szintén lezárult, a bejegyzés megtörtént. Ezek értékesítése a fejlesztési projekt lezárása után lehetséges.

Az Akácok u. 4546 és 4547 hrsz megosztása után kialakuló telkek telekalakítása lezárult, telekalakítás után 20 db ingatlan értékesítésére lesz lehetőség. Az áprilisi testületi ülésen döntött a testület az eladási árakról.

Döntés szükséges a tulajdonos részéről a területén lévő villanyoszlopok elbontása ügyében. A nagyfeszültségű 20 kV-os villanyvezeték áthelyezése kb. 25 millió Ft lenne, a kiefeszültségű oszlopok eltávolítása a közszolgáltatónál egyeztetés alatt van, ennek költsége

a legutóbbi levelük alapján kb. 7-8 millió Ft. Az Önkormányzat folyamatosan egyeztet a közszolgáltatónál, az ingatlan értékesítés bevételeiből javasoljuk a költségek rendezését.

A Czigle téren lévő 4549/33-38 hrsz ingatlanok értékesítésére a pályázat újbóli kiírása megtörtént, a beadási határidő 2025.07.11. Felmerült az igény talajmechanikai szakvélemény készítésére, melyet az indokol, hogy ez egy feltöltött terület, ami befolyásolja a beépítés módját, költségeit.

A 259/2025.(V.15.) önkormányzati határozat alapján folyamatban van a Fürdő környékén megvásárlásra javasolt ingatlanok vizsgálata, kapcsolatfelvétel a tulajdonosokkal a Testület újbóli döntése érdekében.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok iránt érdeklődőkkel a kapcsolattartás folyamatos, a beérkező vételi szándék előterjesztése a Polgármester, és a Képviselő-testület elé folyamatos.

5. Fizető parkolás

A fizető parkolás működtetése folyamatos, az aktuális bevételi adatok közel azonosak az időarányosan tervezettel.

A fizető parkolás bővítését a Képviselő-testület a februári testületi ülésen támogatta. A bővítés végrehajtására vonatkozó rendelet módosítása azonban továbbra sem történt meg, a Társaság a bővítéssel kapcsolatos feladatokat így nem kezdte meg.

6. Útkarbantartás, csapadékvíz rendszer karbantartás

Az útkarbantartási munkák folyamatosak, ennek keretein belül elvégzésre került a Dinnyéshalom dűlő meddő anyaggal történő útprofilozása. Az Aszaló utcában a közlekedést akadályozó gallyazás történt meg. A 0377/1 hrsz-ú út területén eltűnt vízszintes alappontok helyreállítása megtörtént, melyre az Önkormányzatot kötelezték. A Hollós utca padkaépítése mart aszfaltból történt.

A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási munkáinak keretein belül elkészült a Mérleg utca burkolt árkanak javítása, újraépítése cca. 100 fm hosszban. Folyamatban van a Malomtó széli burkolt árok kikotrása, és a C2 jelű (Szűcs telep mögötti) csapadékvíz elvezető árok karbantartása.

Közlekedési táblák pótlása, felújítása, kihelyezése, valamint az azokat eltakaró növényzet gallyazása folyamatos.

7. Zöldfelületfenntartás, parkgondozás

A kezelésünkben lévő zöldfelületeken folyamatos az évelő- és cserjeágások gyommentesítése és szükség szerű metszések elvégzése. Közmunkaprogram keretében a fóliában folyamatos volt az egynyári palánták gondozása 2025. június 13-ig. Egynyári kiültetések a 24. héten befejeződtek. Közmunkaprogram keretében a Kft. által létrehozott egynyári virágágások gondozása folyamatos (gyommentesítés, heti hat alkalommal öntözés).

Az óriási aszályra tekintettel folyamatosan végezzük a fiatal fák (1207 db) öntözését (részben vállalkozó bevonásával).

A járdák és utak melletti zöldfelületi kaszálási munkákat folyamatosan végezzük (pl.: Budai út, Fürdő tó körüli területek, Fecske házak, Bűrgeház dűlő, Malomtőszél árok, futópálya körül, stb.)

Az utcabútorok, játszótéri eszközök karbantartása folyamatos.

A Bajcsy-Zsilinszky téri szökőkút medencéjének karbantartását elvégeztük, mind a 4 köztéri szökőkút üzemel reggel 9 és 21 óra között. 2025.06.03-án, 2025.06.10-én és 2025.06.24-én a földi kémiai szúnyoggyérítés megtörtént.

A Gubody park koros faállományának szárazgallyazása megtörtént (49 db fa) teljes takarítással. Alsógallyazások folyamatosak a városban (Rákóczi út, Iskola utca, Bercsényi út).

Közbeszerzési eljárást indítottunk az ebrendészeti feladatok ellátására, ami sajnos eredménytelenül zárult, az újabb közbeszerzési eljárás lefolytatásának idejére az ebrendészeti feladatok ellátására vállalkozási szerződés készült.

Lakossági bejelentések, önkormányzati megkeresések kezelése folyamatos.

Virágos Magyarország 2025. Programban felkészülés a bírálóbizottság fogadására.

Városi rendezvényeken közreműködtünk (Laska Fesztivál, Kulák üldözés emléknapja)

Tölgyfák és platánfák növényvédelmi permetezése 2025.06.11-én megtörtént.

Városi Környezetszépítési program kapcsán aktuális feladatok elvégzése folyamatos.

8. Piac üzemeltetés

A piac üzemeltetése folyamatos, rendkívüli esemény az elmúlt hónapban nem történt. A csarnokrész kihasználtsága 100%, valamint az általunk bérbeadott üzlethelyiségek (3 db) kihasználtsága 100%. A betontetős rész kihasználtsága 90%, a bádgtetős rész 20%.

Júniusban ismét megtartásra került a használtcikk börze és helyi termelői kézműves vásár, melyet szeptember végéig havi rendszerességgel tervezünk megtartani.

9. Egyéb feladatok

Bérleti díj és közüzemi díjak elmaradásából fakadó végrehajtási ügyek folyamatosak.

Közterületi hulladékszedés, elszállítás közmunkaprogram keretein belül folyamatos.

Cegléd, 2025. július 04.

Tisztelettel:

Mótyán Krisztián
ügyvezető

VÁRVAG Nonprofit Kft.
2700 Cegléd, Gubody u 28.
Adószám: 14736854-2-13